



**Kompletne
zrekonštruovaný 3
izbový byt
v Banskej Bystrici,
v mestskej časti
Sídliisko, na ulici
29. Augusta.**

269 000 €

Počet izieb: 3

Celková plocha: **93,00 m²**

Lokalita: **Banská Bystrica**

Interiér: **93,00 m²**

Popis

Spoločnosť REM Group ponúka NA PREDAJ práve kompletne zrekonštruovaný veľkometrážny 3 izbový byt v Banskej Bystrici, v mestskej časti Sídliisko, na ulici 29. Augusta.

POPIS

Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome z roku 1963, na vyvýšenom 1. podlaží (pocitovo 2.NP), v príjemnej a vyhľadávanej lokalite vzdialenej len pár minút od centra mesta. Disponuje celkovou rozlohou 93m², s orientáciou na východ. K bytu patrí aj priestranná murovaná pivnica a menšia latková pivnica v suteréne bytového domu. V byte bola v posledných dňoch dokončená kompletná rekonštrukcia aj s veľmi efektívnou zmenou dispozície podľa interiérovej dizajnerky, kde cieľom bolo čo možno najlepšie využiť priestor z pôvodnej neštandardne priestrannej predsiene. Po zmene dispozície sa dosiahol prakticky využiteľný priestor, pričom tu vzniklo množstvo miest na vstavané šatníky, ďalej dve väčšie izby, praktická komora, obývacia časť prepojená esteticky s kuchyňou a v neposlednom rade zväčšená kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, dvomi umývadlami a toaletou. V byte bola kompletne prerobená elektrina, voda, odpad, plyn je zaplombovaný, avšak je možné ho znovu pripojiť.

Optické pripojenie na internet a TV sa zabudovalo do steny pri rekonštrukcii. Nové priečky boli murované z tehly, stierky v celom byte sú nové, nové laminátové podlahy značky KAINDL, obklady TUBADZIN, sanita LAUFEN, batérie

EMPORIA, rovnako nové interiérové dvere aj vchodové bezpečnostné dvere, plastové okná a vymenené nové radiátory (kúrenie ústredné). Nový majiteľ má možnosť dokončiť si zariadenie podľa vlastných predstáv, prípadne sa inšpirovať vizualizáciou. V prípade záujmu vieme poskytnúť dokončenie interiéru do úplne finálneho stavu s možnosťou rovno sa nasťahovať a bývať.

DISPOZÍCIA BYTU

Pri vstupe do bytu sa nachádza priestranná predsieň s priestormi na vstavané šatníky. Do otvorenej obývacej izby prepojenej s kuchyňou sa vstupuje priamo z predsiene. Pri kuchyni je vytvorená praktická murovaná komora aj so zásuvkami, kde je možné umiestniť prípadne väčšie elektrospotrebiče. Spálňa aj detská izba majú rovnako samostatné vstupy z predsiene a umiestnené sú rovno vedľa kúpeľne s toaletou. V spálni je vytvorený malý pracovný kútik a priestor na vstavaný šatník. Detská izba je veľmi priestranná aj pre dve deti a stále má dostatok miesta na úložné riešenia.

Chodba – 20,7m²

Obývačka s kuchyňou – 29,3m²

Komora – 5,2m²

Spálňa – 12,4m²

Detská izba – 14,4m²

Kúpeľňa s WC - 11m²

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je vo veľmi udržiavanom stave, má široké schodisko a priestranné spoločné priestory. V blízkej dobe sa plánuje zateplovanie fasády. Na prízemí sa nachádzajú rôzne prevádzky, rovno pri vchode do domu kvetinárstvo či veľmi obľúbené Čískejovo. Kompletne mesačné náklady na bývanie sú cca 250,-EUR (správca, voda, elektrina, vykurovanie). V areály bytového domu platí rezidenčné parkovanie na celý rok za poplatok 20,-EUR mestu.

LOKALITA

V lokalite Sídliisko sa nachádza kompletná občianska vybavenosť a centrum mesta vzdialené pár minút aj pešej chôdze. Neďaleko sa nachádzajú potraviny, lekáreň, zdravotné stredisko, pošta, OC Terminál s autobusovou a vlakovou stanicou, supermarkety, obchody, školy, škôlky, rôzne služby, kaviarne a reštaurácie, športoviská, parky a iné vymoženosti bývania v centre mesta. Priamo vo dvore bytového domu je detské ihrisko a pokojná zóna pre oddych.

CENA NEHNUTEĽNOSTI JE 269.000,-EUR.

Marián Adamský

CEO, konateľ

adamsky@remgroup.sk

+421 907 238 867

