

# NA PREDAJ 3i byty v projekte BODKA HOUSE

**217 121 €**

Počet izieb: **3**
Celková plocha: **67,00 m$^2$**
Lokalita: **Liptovský Mikuláš**

Interiér: **67,00 m$^2$**
Ulica: **Eduarda Penkalu**

## Popis

Skupina REM Group ponúka

rezidenčný projekt Bodka House, ktorý vzniká v pokojnej mestskej časti Palúdzka v Liptovskom Mikuláši. Ide o komorný projekt s dôrazom na súkromie, funkčnosť a dlhodobú hodnotu bývania. V projekte vznikne len 28 bytov, určených pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v jednom z najkrajších regiónov Slovenska – v srdci Liptova.

Projekt je navrhnutý v duchu takzvaného modrého urbanizmu, ktorý prepája moderné mestské bývanie s vodnými plochami a krajinou. Pripravovaná prekládka železničnej trate v budúcnosti otvorí lokalite priamy prístup k jazeru, čo ešte viac zvýši kvalitu bývania aj investičnú hodnotu nehnuteľností.*

3-izbové byty v Bodke:
• Byty A - interiér o výmere 66,74 m²
• Byty E - interiér o výmere 84,21m²

• Premyslené pôdorysy, kde denná časť prirodzene pokračuje na balkón alebo terasu
• Cena od 217 121 €
• Komorné, bez anonymity veľkých rezidenčných komplexov, čo vytvára príjemnú susedskú atmosféru a vyšší štandard súkromia.

Financovanie je nastavené jednoducho a výhodne – stačí uhradiť 10 % z kúpnej ceny a zvyšok doplatíte až po kolaudácii, čo výrazne uľahčuje plánovanie bývania aj investície.

Developerom projektu je REM Group, spoločnosť so silným zázemím v oblasti rezidenčného developmentu a projektového riadenia. Za sebou má viac ako 30 realizovaných projektov, 350+ spokojných klientov a hodnotu

predaných nehnuteľností presahujúcu 55 miliónov eur. Dôraz kladie na funkčnosť, spoľahlivé procesy a dlhodobú kvalitu bývania.

Bodka House ouse stavia na pevnom železobetónovom ráme s monolitickými stropmi a akustických tehlách medzi bytmi, takže bývanie je tiché a trvácne, pričom balkóny riešené ako železobetónové konzoly poskytujú plnohodnotný vonkajší priestor. Okná s izolačným trojsklom a bezpečnostné vstupné dvere zvyšujú komfort aj pocit istoty, byty majú podlahové kúrenie so zdrojom tepla v tepelných čerpadlách doplnených plynovými kotlami, kúpeľne s obkladom po strop a pripravené prípojky pre kuchynské spotrebiče; nechýbajú kobky, miestnosti pre bicykle a kočíky ani video/audiovrátnik.
Ak hľadáte pokojné bývanie s charakterom, v blízkosti vody aj prírody, no zároveň s dobrou dostupnosťou do mesta, projekt Bodka House je miestom, kde môžete dať bodku za hľadaním nového domova.

Pre viac informácií, aktuálnu ponuku bytov alebo rezerváciu nás neváhajte kontaktovať.

REM Group
Kláry Jarunkovej 2 974 01
Banská Bystrica
predaj@bodkahouse.sk
+421 905 450 731
www.bodkahouse.sk

*Informácia o prekládke trate vychádza z verejných plánov tretích strán a nepodlieha správe developera

**Alena Adamská**
Realitná agentka
adamska@remgroup.sk
+421 905 450 731