



NA PREDAJ Bezbariérové bývanie

Cena dohodou

Celková plocha: **99,92 m²**
Lokalita: **Liptovský Mikuláš**

Interiér: **99,92 m²**
Ulica: **Kpt. Nálepku**

Popis

Prinášame vám v ponuke na predaj bezbariérové bývanie prispôsobené imobilnej osobe v novovzniknutom projekte polyfunkčného domu NÁLEPKOVÁ. Byt je situovaný v širšom centre Liptovského Mikuláša len pár minút od mesta a zároveň obklopený scenériou Liptova.

BEZBARIÉROVÉ BÝVANIE

Byt disponuje celkovou plochou o rozlohe 99,92m². V rámci neho je k dispozícii aj oddelený priestor určený pre opatrovníka o rozlohe 9,69m². Ďalší samostatný priestor o rozlohe 23,35m² je vhodný za účelom využitia uskladnenia zdravotníckych pomôcok. Neoddeliteľnou súčasťou sú kúpeľne s toaletami a samostatná toaleta pre osoby so zdravotným znevýhodnením. Samozrejmosťou je bezbariérový vstup a výstup z budovy. Predáva sa v prevedení štandard vybavený dlažbou v celom priestore, zariadenou kúpeľňou s toaletami, interiérovými dverami a taktiež samostatnými meračmi. K bytu prislúcha 1 ks Parking a 6 ks Parking invalidi. Nachádza sa na prízemí pavilónu A. Dispozíciu tvorí:

- kúpeľňa (1.55 KÚPEĽŇA)
- toalety (1.56 MIESTNOSŤ 1)
- bezbariérová toaleta (1.57 MIESTNOSŤ 2)
- kúpeľňa (1.58 TOALETY)
- toalety (1.59 MIESTNOSŤ 3)
- samostatný priestor – sklad (1.60 MIESTNOSŤ 4)
- menší oddelený priestor – pre opatrovníka (1.69 MIESTNOSŤ 5)
- otvorený priestor – byt (1.70 MIESTNOSŤ 6)

PROJEKT

Polyfunkčný dom NÁLEPKOVA je rezidenčný obytný objekt, ktorý je rozdelený na dve časti.

Pavilón A tvorí 6 poschodí a pavilón B celkovo 2 poschodia, ktoré pozostávajú z 13 apartmánov a 23 (2-3 izbových) bytov. V areáli sa nachádzajú prevádzkové priestory, oddychová zóna, parkovacia zóna, detské ihrisko, sadové úpravy

s vysadenou zeleňou a pod.

LOKALITA

Projekt bol vytvorený v novovzniknutej lokalite širšieho centra Liptovského Mikuláša. V okolí danej lokality sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, lekári a pod. Obyvateľom poskytuje viaceré možnosti na oddych a voľný čas. Najviac obľúbené sú napr. Liptovská Mara, aquapark Tatralandia a Bešeňová, lyžiarske stredisko Jasná, Lesopark Háj – Nicovô, či obchodné centrum STOP SHOP a kopa iných možností nádherného Liptova. Výhodou je aj rýchla dostupnosť do centra mesta a napojenie na diaľnicu D2.

Cena nehnuteľnosti DOHODOU

V prípade záujmu nás kontaktujte: info@remgroup.sk/ 0919405418

CENA: 264000€

99,92 m²

Kristína Jurgová

Realitná agentka

jurgova@remgroup.sk

0919405418

