

# Rodinné domy Zelienky - 10 nových domov v novej atraktívnej lokalite Spišského Podhradia - ZOSTÁVAJÚ UŽ LEN 2-

**Cena dohodou**

Celková plocha: **465,00 m$^2$**
Lokalita: **Spišské Podhradie**

Interiér: **100,00 m$^2$**
Exteriér: **365,00 m$^2$**

## Popis

Skupina REM Group ponúka

projekt rodinných dvojdomov Zelienky sa nachádza v novobudovanej lokalite, vznikajúcej v Spišskom Podhradí. Nová obytná zóna dostáva postupne novú tvár, ktorou budú aj naše Zelienky. Hlinisko, ako bude táto štvrť pomenovaná, ponúka krásne výhľady na dominantu územia, Spišský Hrad, na ktorého pohľad si budete môcť vychutnať priamo z Vašej obývačky či záhrady.

Lokalita je špecifická práve tým, že ide o novú a modernú štvrť, vytváranú s urbanizmom zóny tak, aby prinieslo pokojné komunitné bývanie pre rodiny na dlhé roky. Celá zóna, vrátane jej sietí a ciest je novovybudovaná a preto Vám investovanie do bývania v Zelienkach prinesie nie len pokojné bývanie ale aj finančnú istotu.

Vďaka svojej polohe je umiestnenie projektu strategické pre jeho rýchle napojenie na diaľnicu odkiaľ máte kamkoľvek blízko. Do Popradu sa dostanete za 25 minúť, do Prešova za 35 minúť. V okolí nájdete mnoho turistických trás, mnoho

cyklotrás a priestoru pre beh a šport. Spišské Podhradie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

Projekt Zelienky ponúka už len 2 rodinné dvojdomy s obytnou plochou 100 m² a pozemkom 365 m2. Dispozícia je prispôsobená potrebám moderných rodín. Každý dom obsahuje jednu spálňu, dve izby, technickú miestnosť, samostatné WC a dve kúpeľne, čo zabezpečuje dostatok súkromia a komfortu. Okrem týchto obytných priestorov je súčasťou aj priestranná spoločenská miestnosť, teda obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a jedálňou, ktorá slúži ako centrum rodinného života a je miestom pre spoločné stretnutia.

Rodinný dom sa predáva v prevedení holodom s možnosťou dokončenia štandardu a exteriéru podľa vašich potrieb. Materiálové zloženie rodinného domu :

- základy železobetónové pásy a základová doska
- obvodové múry hr. 300 mm z brúsenej tehly POROTHERM
- okná PVC, 6 komorové s izolačným trojsklom
- hliníkové vchodové dvere
- väzníková konštrukcia strechy s betónovou krytinou Terran
- izolácia proti vlhkosti a spodnej vode s proti radónovou ochranou hr. 4mm
- inštalácia podlahového kúrenia s tlakovou skúškou potrubia
- vnútorné sadrové omietky
- cementový poter podlahy
- zateplenie obvodových múrov sivým polystyrénom hr. 16cm
- dažďová voda odvedená do vsakov
- predpríprava na rolety t.j. montáž kastlíkov a prívodného kábla elektriny
- zásobovanie teplom zabezpečené tepelným čerpadlom + TÚV zásobníkom
- pripojenie RD k existujúcim IS správcov sietí s revíziami a skriňami
- izolácia stropu nad 1NP hr. 35cm bez výlezu do podkrovia.
- strop vyhotovený z požiarneho sadrokartónu hr. 15mm

Tieto prepracované dispozície sú navrhnuté tak, aby poskytli optimálne využitie priestoru a komfort moderného bývania, pričom vám ponúkajú možnosť výberu podľa vašich osobných preferencií. Okrem tohto všetkého si môžete zaparkovať až tri autá, čo výrazne prispieva k pohodliu každodenného života.
Ak hľadáte komfortné bývanie s praktickým usporiadaním a atraktívnou polohou, projekt Zelienky je tou správnou voľbou.

Developerom projektu je spoločnosť Swiftbau v spolupráci so spoločnosťou Rem group. Obe spoločnosti majú za sebou zrealizovaných viacero projektov rodinných domov naprieč celým Slovenskom. Viac o spoločnostiach nájdete na www.swiftbau.sk a www.remgroup.sk.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Tešíme sa na vašu správu a veríme, že si v projekte Zelienky nájdete svoj vysnívaný domov.

Tím REM Group
Dávid Kovalčík
info@remgroup.sk
+421 948 414 390
www.trelia.sk

**Dávid Kovalčík**
Realitný agent
david.kovalcik@remgroup.sk
+421 948 414 390